

436/УК-3 77 ДЕК 2021

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира 31).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6.** Утверждение рабочего проекта по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда.

**Вопрос 7.** Наделение УК полномочиями на представлении интересов собственников помещений в многоквартирном доме №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда по вопросу проектирования, согласования, заключения договоров со специализированными организациями по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

**Вопрос 8.** Утверждение подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

**Вопрос 9.** Утверждение стоимости работ на установке системы видеонаблюдения и шлагбаума в размере 685 672 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Вопрос 10.** Определение размера и порядка внесения платы по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум:

- дополнительный взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения;

- срок начисления дополнительного взноса в течение 6 (Шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за отчетным с момента принятия такого решения;

- порядок внесения платы осуществляется собственниками помещений на расчетный счет управляющей организации отдельным платежом в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

**Вопрос 11.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума, подписывать соответствующие акты, справки: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

**Вопрос 12.** Включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и шлагбаум.

**Вопрос 13.** Включение в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» расходов на содержание системы видеонаблюдения и шлагбаум по статье «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### Вопрос 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

#### Предложено:

избрать председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 082,0 голосов или 84,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 179,0 голосов или 3,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553,2 голосов или 11,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

### Вопрос 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира 31).

#### Предложено:

избрать секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира 31).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 131,1 голосов или 85,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 219,6 голосов или 4,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463,5 голосов или 9,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира 31).

### Вопрос 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

#### Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

#### Голосовали:

«ЗА» - 4 000,2 голосов или 83,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 219,6 голосов или 4,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 594,4 голосов или 12,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### Решение: принято.

#### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

**Вопрос 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 379,3 голосов или 90,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 72,9 голосов или 1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 362,0 голосов или 7,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 462,5 голосов или 92,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 146,8 голосов или 3,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,9 голосов или 4,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6 повестки дня:**

утверждение рабочего проекта по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда.

**Предложено:**

утвердить рабочий проект по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 645,4 голосов или 67,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 065,0 голосов или 19,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,8 голосов или 1,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

утвердить рабочий проект по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда.

**Вопрос 7 повестки дня:**

наделение УК полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда по вопросу проектирования, согласования, заключения договоров со специализированными организациями по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

**Предложено:**

наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда по вопросу проектирования, согласования, заключения договоров со специализированными организациями по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 639,1 голосов или 67,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 097,2 голосов или 20,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,9 голосов или 1,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда по вопросу проектирования, согласования, заключения договоров со специализированными организациями по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

**Вопрос 8 повестки дня:**

утверждение подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

**Предложено:**

утвердить подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/ 352501001 на выполнение работ по установке систем видеонаблюдения и шлагбаум.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 508,8 голосов или 72,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 264,8 голосов или 26,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,6 голосов или 0,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/ 352501001 на выполнение работ по установке систем видеонаблюдения и шлагбаум.



**Вопрос 9 повестки дня:**

утверждение стоимости работ на установке системы видеонаблюдения и шлагбаума в размере 685 672 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Предложено:**

утвердить стоимость работ на установке системы видеонаблюдения и шлагбаум в размере 685 672 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 343,5 голосов или 69,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 277,2 голосов или 26,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,5 голосов или 4,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

утвердить стоимость работ на установке системы видеонаблюдения и шлагбаум в размере 685 672 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Вопрос 10 повестки дня:**

определение размера и порядка внесения платы по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум:

- дополнительный взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения;

- срок начисления дополнительного взноса в течение 6 (Шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за отчетным с момента принятия такого решения;

- порядок внесения платы осуществляется собственниками помещений на расчетный счет управляющей организации отдельным платежом в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

**Предложено:**

определить размер и порядок внесения платы по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум:

- дополнительный взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения;

- срок начисления дополнительного взноса в течение 6 (Шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за отчетным с момента принятия такого решения;

- порядок внесения платы осуществляется собственниками помещений на расчетный счет управляющей организации отдельным платежом в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 384,1 голосов или 70,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 366,9 голосов или 28,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2 голосов или 1,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

определить размер и порядок внесения платы по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум:

- дополнительный взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения;



- срок начисления дополнительного взноса в течение 6 (Шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за отчетным с момента принятия такого решения;

- порядок внесения платы осуществляется собственниками помещений на расчетный счет управляющей организации отдельным платежом в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

#### **Вопрос 11 повестки дня:**

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума, подписывать соответствующие акты, справки: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

#### **Предложено:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум, подписывать соответствующие акты, справки: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 549,4 голосов или 73,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 033,1 голосов или 21,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,7 голосов или 4,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум, подписывать соответствующие акты, справки: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

#### **По Вопросу 12 повестки дня:**

включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и шлагбаум.

#### **Предложено:**

включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения и шлагбаум.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 597,4 голосов или 66,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 216,8 голосов или 22,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения и шлагбаум.

#### **По Вопросу 13 повестки дня:**

включение в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» расходов на содержание системы видеонаблюдения и шлагбаум по статье «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».

#### **Предложено:**



включить в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» расходов на содержание системы видеонаблюдения и шлагбаум по статье «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 410,8 голосов или 63,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 277,4 голосов или 23,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,0 голосов или 2,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

включить в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» расходов на содержание системы видеонаблюдения и шлагбаум по статье «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».

Приняты (признаны действительными) решения по 1-13 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений.
6. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Протокол подсчета голосов счетной комиссией.
8. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Дата и подписи уполномоченных лиц:**

**Председатель собрания:**

20.12.21  
(дата)

(подпись)

Забавский Юрий Павлович  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

23.12.21  
(дата)

(подпись)

Царев Алексей Николаевич  
(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

20.12.21  
(дата)

(подпись)

Забавский Юрий Павлович  
(Ф.И.О.)

24.12.2021  
(дата)

(подпись)

Подольский Евгений Алексеевич  
(Ф.И.О.)

23.12.21  
(дата)

(подпись)

Царев Алексей Николаевич  
(Ф.И.О.)